

DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT

Novembre 2022

Construction d'une plate- forme logistique

ID LOGISTICS

Rue du Parc

89 340 VILLENEUVE-LA-GUYARD

**Capacités techniques et
financières**



19 Bis avenue Léon Gambetta
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

www.b27.fr
contact@b27.fr

SOMMAIRE

1	RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS	3
2	PRESENTATION DU DEMANDEUR	4
3	CAPACITÉS TECHNIQUES.....	5
3.1	ID LOGISTICS.....	5
3.2	Site de Villeneuve-la-Guyard	7
5	ANNEXE 1 : EXTRAIT KBIS ID LOGISTICS FRANCE.....	9

1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Raison sociale	ID LOGISTICS FRANCE
Forme juridique	Société par actions simplifiée
Numéro de SIRET	43369186201255
Capital social	15 731 515,00 €
Code activité	Entreposage et stockage non frigorifique (5210B)
Siège Social	55 chemin des Engranauds 13660 ORGON
N° R.C.S.	Tarascon 433 691 862
Signataire	Monsieur Thomas DUQUESNE
Qualité	Directeur technique immobilier
Personne chargée du dossier	Monsieur Thomas DUQUESNE
Téléphone	06 21 43 13 04
Mail	tduquesne@id-logistics.com

Un extrait KBIS du groupe ID LOGISTICS est joint en annexe n°1 du présent document.

2 PRESENTATION DU DEMANDEUR

Créée en 2001, ID LOGISTICS est un acteur majeur de la logistique contractuelle en France et à l'international. Présent dans 18 pays, le Groupe gère dans chacun d'entre eux des prestations de logistique contractuelle domestique et donc essentiellement terrestre. A ce jour, le Groupe ne traite pas de flux internationaux, à l'exception d'une petite activité de pilotage conteneurs.

Les dates clés de l'entreprise sont les suivantes :

- 2001 – 2003 : Après le lancement en France de services pour la grande distribution, ID LOGISTICS donne le coup d'envoi de son déploiement international avec l'ouverture d'une première filiale à Taiwan début 2002 ;
- 2004 – 2007 : Poursuite et extension régulière de l'activité logistique avec l'ouverture de plusieurs sites en France, notamment dans la grande distribution spécialisée (bricolage, décoration, équipement de la maison, ...). ID LOGISTICS se développe avec l'ouverture de filiales au Brésil, en Océan Indien, en Espagne, en Chine et en Indonésie, en accompagnant de grands clients. Le groupe complète son offre avec la reprise d'une entreprise de transport, La Flèche Cavaillonnaise ;
- 2008 – 2010 : À partir de 2008, ID LOGISTICS connaît un fort développement dans le secteur de l'industrie et met en place des solutions collaboratives entre industriels et distributeurs. L'expansion internationale du groupe se poursuit avec l'ouverture de nouvelles filiales en Pologne, en Argentine, au Maroc. En 2010, ID LOGISTICS RUSSIE est lancée ;
- 2011 – 2012 : Le groupe se donne les moyens de réaliser des opérations de croissance externe avec une introduction en bourse sur NYSE Euronext à Paris le 18 avril 2012. En parallèle ID LOGISTICS se renforce dans l'e-commerce ;
- 2013 – 2015 : Le groupe réalise sa première acquisition externe d'envergure avec la reprise du groupe CEPL (180 millions d'euros de Chiffres d'Affaires et 2 000 collaborateurs), leader de la préparation de détail en Europe, très présent dans les secteurs du luxe, de la cosmétique/parfumerie, du Fashion et de l'e-commerce. Le déploiement à l'international se poursuit avec l'ouverture de nouvelles filiales aux Pays-Bas, en Allemagne et en Afrique du Sud ;
- 2016 : Le groupe réalise sa seconde acquisition externe d'envergure avec la reprise du groupe LOGITERS (250 millions d'euros de Chiffres d'Affaires et 3 300 collaborateurs), leader de la logistique contractuelle en Espagne et au Portugal, très présent dans les secteurs de l'automobile et de la santé/pharmacie. Le déploiement à l'international se poursuit également avec l'ouverture de nouvelles filiales au Chili, en Roumanie et aux Etats-Unis.
- 2021 : Le groupe réalise sa première acquisition externe dans le domaine du transport du dernier kilomètre avec la reprise de Coliweb. Le groupe élargit ainsi son offre pour les distributeurs et les e-commerçants vers la livraison au particulier
- 2022 : Le groupe réalise sa seconde acquisition externe aux Etats Unis avec la reprise du groupe KANE LOGISTICS (350 millions de Dollars de Chiffres d'Affaires et 3 000 collaborateurs). Le groupe dispose ainsi d'un portefeuille de clients diversifié dans l'industrie grande consommation, le retail et l'e-commerce sur l'ensemble du territoire américain.

3 CAPACITÉS TECHNIQUES

3.1 ID LOGISTICS

ID LOGISTICS, de par son positionnement de pure player, propose à ses clients des solutions logistiques globales couvrant l'ensemble de la supply chain. Dans ce cadre, le Groupe offre les services suivants :

- Entreposage et services à valeur ajoutée : entreposage, gestion de stocks, préparation de commandes, kitting (processus ayant pour but de regrouper en - « kit » des articles stockés ou approvisionnés séparément), co-packing (fait de regrouper des articles stockés séparément dans le but de réaliser un lot destiné à être vendu en l'état), emballage, approvisionnement, optimisation des flux logistique, cross docking (croisement de flux d'approvisionnement et de flux de livraison), etc.
- Transport et organisation de flux : organisation transport, gestion administrative des ordres de transport, prestation d'optimisation des schémas transport, flotte de véhicules dédiée, transport combiné, cellule de pilotage dédiée, etc.
- Supply chain : implémentation de logiciel intégré type ERP (Entreprise Resources Planning) ou de logiciel de gestion d'entrepôt (WMS - Warehouse Management System) pour le compte de clients, pilotage de flux amont et aval entrepôt, plan de back up, gestion projet, etc.
- Livraison projet clé en main : définition barycentrique de la localisation optimale du site du client, conception des plans d'entrepôt en fonction des besoins spécifiques du client, relations avec les collectivités locales et obtention des autorisations réglementaires, etc.
- E-commerce : mise en place d'outils spécifiques et de solutions immobilières adaptées, etc.

Depuis sa création, le Groupe s'est construit autour d'un portefeuille de clients constitués principalement de grands distributeurs français et de grands industriels européens.

Ces clients interviennent sur les secteurs suivants :

- Alimentaire sec (grande distribution généraliste),
- Marchandises générales ou « bazar » (distribution généraliste ou spécialisée),
- Bricolage/décoration,
- Alimentaire frais (clients industriels et distributeurs en température dirigée en froid positif),
- Industriel FMCG (Fast Moving Consumer Goods) (fournisseurs de la grande distribution, généraliste ou spécialisée),
- Electro High tech (distribution de produits hi-fi et de haute technologie),
- Industrie (industrie automobile, de la peinture, de la chimie ou de la fabrication de verre de table),
- Luxe et cosmétique (distribution sélective pour la cosmétique, la maroquinerie et les accessoires de marques de luxe),
- Textile (distribution spécialisée de vêtements et accessoires),
- Parfumerie (enseignes spécialisées ou distribution généraliste),

- E-commerce (sites cross canal, c'est-à-dire développés par des clients distributeurs en complément d'une offre traditionnelle en magasin).

Le groupe emploie 25 000 collaborateurs permanents et gère 7,5 millions de m2 d'entrepôts sur plus de 500 sites à travers le monde dont une centaine sur le territoire français, pour un chiffre d'affaires de plus de 1,911 milliard d'euros en 2021.

ID LOGISTICS possède une expérience confirmée dans le domaine de l'exploitation de parcs logistiques. Ses références, ses partenaires et son chiffre d'affaires en sont les principaux témoignages. Ses moyens techniques et financiers résultent de ses statuts juridiques, de ses biens propres et de ses réalisations antérieures ou en cours, de ses collaborateurs et partenaires spécialisés.

Les améliorations continues dans le fonctionnement du groupe peuvent être apportées par l'échange des retours d'expérience des autres plateformes logistiques d'ID LOGISTICS.

Elle a mis en place une politique de développement durable axée sur trois piliers principaux : environnemental, social et sociétal.

➤ **Démarche Qualité – Sécurité – Environnement (QSE)**

Le groupe ID LOGISTICS exerce ses activités en favorisant la sécurité du travail et l'environnement durable par l'intégration de critères à la conception des bâtiments.

Les critères de sécurité et de protection de l'environnement sont examinés au même titre que les critères économiques dans tous les projets de réalisation.

Cette politique environnementale s'applique aux nouveaux projets avec l'objectif de mettre les nouvelles installations en conformité avec les normes françaises en matière de protection de l'environnement.

Les grandes orientations sont les suivantes :

- Dynamique d'échange : ID LOGISTICS a créé une plateforme intranet qui permet de diffuser ses valeurs et d'échanger sur les projets de développements durables ;
- Gestion des déchets : le traitement des déchets de l'activité des sites logistiques fait partie intégrante des règles de fonctionnement de l'entreprise ;
- Gestion de l'eau et de l'énergie : l'ambition d'ID LOGISTICS est de contenir les consommations d'énergie et de recourir aux énergies renouvelables ;
- Mesures des dépenses énergétiques et de CO2 par palettes expédiée : ID LOGISTICS a établi en 2010 une méthodologie selon les règles de l'ADEME qui permet de calculer et de suivre la consommation d'énergie et de CO2 par palette expédiée depuis un entrepôt.

3.2 Site de Villeneuve-la-Guyard

La société ID LOGISTICS FRANCE sera l'exploitant de l'entrepôt. Elle sera l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs et bénéficiera de l'expertise d'ID LOGISTICS.

Le site de Villeneuve-la-Guyard emploiera 170 personnes.

ID LOGISTICS FRANCE assurera la sécurité sur le site ainsi que la protection de l'environnement du site. Pour ce faire, elle mettra en place une équipe formée à la sécurité, l'hygiène et l'environnement qui s'assurera de l'application des contrôles périodiques et de la maintenance des équipements, du respect des consignes de sécurité, du respect des prescriptions des arrêtés ministériels applicables au site, du contrôle de la consommation des ressources (eau, électricité) ainsi que de la production des déchets.

Avant chaque prise de poste (au moment de l'embauche), le personnel bénéficiera de formations.

La construction du bâtiment sera réalisée conformément à toutes les exigences actuelles en matière de consommation énergétique.

Enfin, le site sera équipé d'une centrale photovoltaïque répartie sur une partie de la toiture de l'entrepôt (21 526 m²) et permettra une autoconsommation du site ainsi qu'une réinjection dans le réseau électrique. La surface d'équipements photovoltaïques en toiture sera supérieure à 30 %.

4 CAPACITES FINANCIERES

Actuellement sous la présidence de Monsieur Éric HEMAR, le groupe ID LOGISTICS FRANCE a été créée en 2000.

ID LOGISTICS FRANCE est une SAS dont le capital social s'élève à 15 731 515 €. Le tableau ci-dessous indique les principaux chiffres d'ID LOGISTICS FRANCE :

<i>(en milliers d'euros)</i>	2018	2019	2020
Chiffre d'affaires	1 410 300	1 534 239	1 642 800
Résultat opérationnel courant	47 307	53 977	60 500
Résultat net consolidé	28 696	16 944	28 200

En 2018, la Banque de France donnait à ID LOGISTICS FRANCE une cotation B3, B étant une cote d'activité et 3 une cote de crédit.

La cote d'activité B signifiait qu'ID LOGISTICS FRANCE avait un chiffre d'affaires compris entre 150 et 750 millions d'euros. Il est aujourd'hui bien supérieur.

La cote de crédit de niveau 3, fondée essentiellement sur l'analyse de la situation financière et en particulier sur la capacité bénéficiaire, l'autonomie financière, la solvabilité et l'équilibre du bilan, signifiait que « la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers était jugée forte ». Cela n'a pas changé aujourd'hui.

Le groupe ID LOGISTICS possède ainsi toutes les capacités techniques et financières afin d'assurer la conformité et l'exploitation du site en vue de protéger l'environnement.

5 ANNEXE 1 : EXTRAIT KBIS ID LOGISTICS FRANCE



N° de gestion 2018B00580

Extrait Kbis**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**
à jour au 10 juin 2020**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	533 178 117 R.C.S. Tarascon
<i>Date d'immatriculation</i>	20/07/2018
<i>Transfert du</i>	R.C.S. d'Avignon en date du 30/06/2018
<i>Date d'immatriculation d'origine</i>	23/06/2011
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	FINANCIERE ID
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Capital social</i>	37 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	55 chemin des Engranauds 13660 Orgon
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 22/06/2110
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

<i>Dénomination</i>	SAS IMMOD
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	55 chemin des Engranauds 13660 Orgon
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	451 950 059 RCS Tarascon

Directeur général

<i>Nom, prénoms</i>	HAMON Christophe
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 11/10/1961 à Alger (ALGERIE)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	55 chemin des Engranauds 13660 Orgon

Directeur général

<i>Dénomination</i>	COMETE
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Adresse</i>	23 rue de la Comète 75007 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	438 726 762 RCS Paris

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Nom, prénoms</i>	JOUBERT Philippe
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel ou adresse professionnelle</i>	avenue de Suffren 75015 Paris 15

Commissaire aux comptes suppléant

<i>Dénomination</i>	CFG AUDIT
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Adresse</i>	9-10 rue Ernest Psichari 75007 Paris 07
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	401 847 272 RCS Paris

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	55 chemin des Engranauds 13660 Orgon
-----------------------------------	--------------------------------------

N° de gestion 2018B00580

Activité(s) exercée(s)

Prise de participation dans toute société française ou étrangère ayant ou non une activité immobilière ainsi que la réalisation de prestations de services de toutes natures

Date de commencement d'activité

30/06/2018

Origine du fonds ou de l'activité

Transfert d'établissement (origine hors ressort)

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT